

Отчет по МКД Чехова 4 в за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	632,3	в т.ч. жилая	494,7	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	25 997,09	Задолженность за перд. Период	- 256 996,93	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	12	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	20				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	18039,52	10444,99		0,00	7863,64	7863,64
01.02.2025	18039,52	12213,65		0,00	6627,93	6627,93
01.03.2025	18039,52	10669,41		0,00	6627,93	6627,93
01.04.2025	18039,52	12729,06		0,00	10129,32	10129,32
01.05.2025	18039,52	16418,95		0,00	9570,23	9570,23
01.06.2025	18039,52	19494,66		0,00	18705,45	18705,45
01.07.2025	18039,52	8576,13		7270,32	12484,21	19754,53
01.08.2025	18039,52	15216,28		0,00	37265,54	37265,54
01.09.2025	18039,52	13291,40		2549,05	11063,39	13612,44
01.10.2025	18039,52	10671,80		2680,00	9535,02	12215,02
01.11.2025	18039,52	18142,51		4444,48	10096,52	14541,00
01.12.2025	18039,52	17813,37	29681,54	0,00	7807,83	7807,83
	216474,23	165682,21	29681,54	16943,85	147777,02	164720,87

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Ростелеком Новороссийская группа продаж и	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 4 в.х|sx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:																											
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного горячего водоснабжения, систем центрального отопительного водоснабжения.	м.п	2,70													7770.32	2,70											16543,81
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																									7270,32
Устройство водосточного стока	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика-кал	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																									4444,48
Ремонт светильников	шт	0,00																									4444,48
Ремонт ВРУ, автоматы	шт	2,00																									2500,00
Замена электросчетчика установка замков рдс	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электроподогревателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт асфальтовых швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подлужки (шт)	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подлужку	шт	0,00																									0,00
Ремонт плиты	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконные, дверные и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2270,32	0,00	2540,00	2680,00	6644,68	0,00	58943,85
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0,00	0,00	0,00	2387,00		6515,00	2770,75	0,00	0,00	1395,50	0,00	37947,87	
Итого СОДЕРЖАНИЕ	1552,24	317,00	317,00	1503,39	2059,30	6178,52	6178,28	3202,86	4752,46	3224,00	2290,50	3466,52	34097,50

Чехова 4 в.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. ул. Чехова дом 4 В

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	5раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено-2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	ноябрь
	Ремонт ВРУ, автомат	2 шт
	Установка пружин,замков	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	2 шт
	Покос травы	2 раз
	Дезинсекция мест общего пользования	2 раз
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	4 раз

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.